

AGB Trollhus

1. Mietgegenstand

Vermietet wird das in der Beschreibung angebotene Ferienhaus – **Trollhus** -

2. Mietdauer

Die Vermietung erfolgt hauptsächlich von Samstag auf den darauffolgenden Samstag.
Kann aber nach Absprache mit den Vermietern variieren.

3. Anreise / Abreise

Sonnabend ab 15.00 Uhr bis Folge-Sonnabend spätestens 10.00 Uhr (oder nach Vereinbarung).

4. Miete

Die Miete ist ganzjährig gleich bleibend pro Woche (max. 4 Personen):

575€ (mit Hund/en 600€) inkl. Endreinigung, Strom, Holz, W-LAN.

Hinweis: Im Winter (Oktober bis März) werden zusätzlich Stromkosten mit 40cent/kwh berechnet.

Der Gesamtbetrag errechnet sich aus der Miete, der Kautions sowie gewählter Zusatzprodukte wie Bettwäsche und Handtücher.

(Die Preise für Zusatzprodukte finden Sie auf unserer Webseite: <https://schweden-domizil.de/dashaus>)

5. Pflichten des Mieters / der Gäste

5.1 Sorgfaltspflicht: Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus, dessen Inventar und die Außenanlagen sorgfältig zu behandeln.

5.2 Meldung von Schäden und Mängeln:

Bei Ankunft: Festgestellte Mängel und Schäden müssen unverzüglich bei Ankunft dem Gastgeber gemeldet werden. Andernfalls haftet der Mieter für diese Schäden.

Während des Aufenthalts: Treten während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus oder am Inventar auf, ist der Mieter verpflichtet, dies umgehend dem Gastgeber zu melden. Für die Beseitigung der Schäden und Mängel wird eine angemessene Frist gewährt.

5.3 Ausschluss von Ansprüchen bei verspäteter Meldung: Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Ebenso sind Reklamationen, die erst nach Verlassen des Ferienhauses beim Vermieter eingehen, vom Schadenersatz ausgeschlossen.

5.4 Mitwirkung bei Leistungsstörungen: Bei auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, im Rahmen des Zumutbaren alles zu tun, um zur Behebung der Störung beizutragen und entstandenen Schaden möglichst gering zu halten.

5.5 Pflichten bei Abreise: Am Abreisetag hat der Mieter:

- Persönliche Gegenstände zu entfernen.
- Hausmüll in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen.
- Geschirr sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu verstauen.

6. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

7. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden.

Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

8. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten.

Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

9. Rücktritt durch den Mieter

9.1 Allgemeine Bedingungen: Der Mieter hat das Recht, vor Beginn des Mietverhältnisses vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines Rücktritts werden Stornierungsgebühren gemäß den nachfolgenden Bedingungen erhoben.

9.2 Stornierungsgebühren:

Bis 45 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises

44 bis 33 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises

32 bis 22 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises

21 bis 12 Tage vor Mietbeginn: 80 % des Mietpreises

11 Tage bis Mietbeginn: 90 % des Mietpreises

9.3 Nachweis geringeren Schadens: Dem Mieter steht es frei, nachzuweisen, dass dem Vermieter kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist, als die oben aufgeführten Pauschalen.

9.4 Ersatzmieter: Der Mieter ist berechtigt, einen Ersatzmieter zu benennen, der die Mietbedingungen vollständig übernimmt. Für die Umbuchung kann eine Bearbeitungsgebühr von EUR 50,00 erhoben werden.

9.5 Fristen und Verrechnung: Für die Berechnung der Fristen ist das Datum des Eingangs der Rücktrittserklärung beim Vermieter maßgeblich. Bereits geleistete Zahlungen werden mit den Rücktrittsgebühren verrechnet.

10. Kautions

Für die Anmietung des Ferienhauses ist eine erstattbare Kautions i.H.v. EUR 100 erforderlich, die zusammen mit der Restzahlung im Voraus bezahlt und nach 7-10 Tagen nach Abreise zurückerstattet wird, sofern kein Anspruch geltend gemacht wird (siehe Punkt 5 dieser AGB). Bedingt durch die Auslandsüberweisung kann dieses bis zu 7 Tagen dauern, bis diese Summe auf Ihr Konto sodann gutgeschrieben wird.

11. Zahlungsweise

Der Mieter hat innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtbetrages zu zahlen. Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 4. Dieser AGB. Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall werden nicht erhoben. Die Energiekosten sind ebenso im Gesamtpreis inbegriffen.

12. Bekanntgabe der Bankverbindung des Vermieters

Bei Buchung wird Ihnen diese übermittelt, um die notwendigen Zahlungen an die genannte Bankverbindung zu tätigen.

13. Bekanntgabe der Bankverbindung des Mieters

Diese wird benötigt, um die von Ihnen gezahlte Kautions nach Mietende zurückzuerstatten. Siehe Punkt 10 in dieser AGB.

14. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Kanus, sowie Sauna ist ausgeschlossen. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

15. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

16. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

17. Gerichtsstand

Der Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Nybro. Für alle Streitigkeiten, die aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag entstehen, wird als ausschließlicher Gerichtsstand das zuständige Gericht in Schweden vereinbart. Auch für den Fall, dass der Mieter keinen allgemeinen Gerichtsstand in Schweden hat oder seinen Sitz im Ausland hat bzw. ins Ausland verlegt, wird Schweden als Gerichtsstand vereinbart.

18. Rechtswahl

Es findet schwedisches Recht Anwendung.

Stand: 01.1.2024